

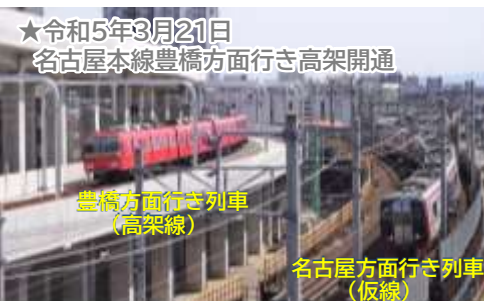
1 知立駅付近連続立体交差事業



駅北側から見た(都)知立南北線と知立駅

1) 事業の概要

- (1)事業主体 : 愛知県
- (2)事業費 : 約792億円 (市費125億円)
- (3)施行期間 : 2000 (平成12) 年度～2028 (令和10) 年度
- (4)事業区間延長 : L=4,980m(第1期施工)
(本線L=1,560m 三河線 碧南方L=1,540m 豊田方L=1,880m)
- (5)踏切除却数 : 10箇所
- (6)立体交差箇所 : 都市計画道路11路線(新設含む)を含め26箇所



4 (仮称)知立西新地地区市街地再開発事業

(事業化検討地区)



イメージパース

2 知立駅周辺土地区画整理事業



着色部…施行範囲

1) 事業の概要

- (1)施行者 : 知立市
- (2)事業期間 : 1999 (平成11) 年度～2033 (令和15) 年度
- (3)事業面積 : 13.3ha
- (4)事業費 : 224億円 (国県費77億円 市費118億円 連立負担29億円)
- (5)減歩率 : 23.08% (実質減歩率 12.37% = 減価買収後)
- (6)公共施設整備 ①都市計画道路 8路線 W=12～30m L=1,690m
②区画道路 W=6～12m L=1,780m
③広場等 駅前広場 7,200㎡ 公園 2箇所 8,500㎡
- (7)建物移転 : 移転対象 250棟 (地区内建物275棟) 移転率90.9%

2) 進捗状況 ※2023 (令和5) 年度末

- (1)実施状況 ・減価買収11,870㎡ 2004 (平成16) 年度完了
・仮換地指定 2006 (平成18) 年7月済
- (2)進捗率 ・事業費ベース 約80.1%実施済 ・建物移転 約93% (231件済)

3) 事業の特色

- (1)連続立体交差事業との同調施行
- (2)再区画整理
- (3)減価買収地区 (寺院、墓地の地区外移転)
- (4)住民による「まちづくり研究活動」
- ①地区計画による土地利用の誘導
- ②再開発事業など共同化事業の推進

3 知立駅北地区市街地再開発事業



住宅棟



駐車場棟

1) 事業の概要

- (1)施行者 : 知立駅北地区市街地再開発組合
- (2)事業場所 : 知立市栄1丁目地内
- (3)地区面積 : 施行面積 3,222㎡ 建築敷地面積 3,222㎡
- (4)事業期間 : 2013 (平成25) 年度～2019 (令和元) 年度
- (5)事業費 : 約52億円 (補助金 国費約6.7億円 県費約3.4億円 市費約3.5億円)
- (6)組合員数 : 19名 (組合員18名 + 参加組合員1名) (参加組合員 : 名鉄不動産㈱)
- (7)計画概要 ①建築計画 地上21階 (建築面積 2,475㎡・延床面積 18,012㎡)
②用途 ・住宅棟 : 1～2階 - 店舗 3階 - 設備ビルト
4～21階 - 住宅 (107戸)
・駐車場棟 : 1階 - 店舗 2～5階、R階 - 駐車場 (200台)
・別棟 : 1～2階 - 店舗

- (8)都市計画決定 : 2013 (平成25) 年3月
- (9)組合設立認可 : 2014 (平成26) 年12月
- (10)権利変換期日 : 2016 (平成28) 年4月
- (11)再開発ビル建築工事 竣工 : 2019 (平成31) 年1月
- (12)組合解散認可 : 2019 (令和元) 年12月

2) 事業の特色

- ・知立駅周辺土地区画整理事業の地区内で区画整理と一体的施行
- ・区画整理の仮換地により共同化希望者を集約換地



建物愛称・ロゴ

1) 知立西新地地区の概要

- ・駅周辺の道路や公園と一体となった、市の「顔」にふさわしい駅前空間の形成が期待される
- ・狭あい道路が通り、非耐火建物が老朽化・密集しており、防災性が脆弱
- ・市営駅前駐車場 (246台) のある市有地の有効活用
- ・2023 (令和5) 年7月に準備組合を設立
- ・2024 (令和6) 年2月に特定業務代行者等を決定

2) 開発コンセプト

- ・にぎわいが感じられる「生活利便・文化交流拠点」

3) まちづくりの方向性

- ・まちなか居住の推進と良好な都市型住宅の供給
- ・駅利用者や市民ニーズに合わせた生活利便施設の導入
- ・交流を育むにぎわい空間の演出
- ・商店街や駅南北の回遊を誘導する仕組みづくり

4) 特定業務代行者等の決定

- ・代表企業 : トヨタホーム(株)
- ・構成員 : スターツCAM(株)、(株)IAO竹田設計、ミサワホーム(株)、スタートコーポレーション(株)、JR西日本プロティーズ(株)、住友不動産(株)

5) 施設計画の概要

- ・分譲住宅棟 28階建 分譲住宅 (297戸)、タワーパーキング (86台)、店舗
- ・商業・公益・賃貸住宅棟 12階建て 商業施設 (店舗)、公益施設、賃貸住宅 (68戸)
- ・駐車場棟 5層6段 駐車場 (431台)

